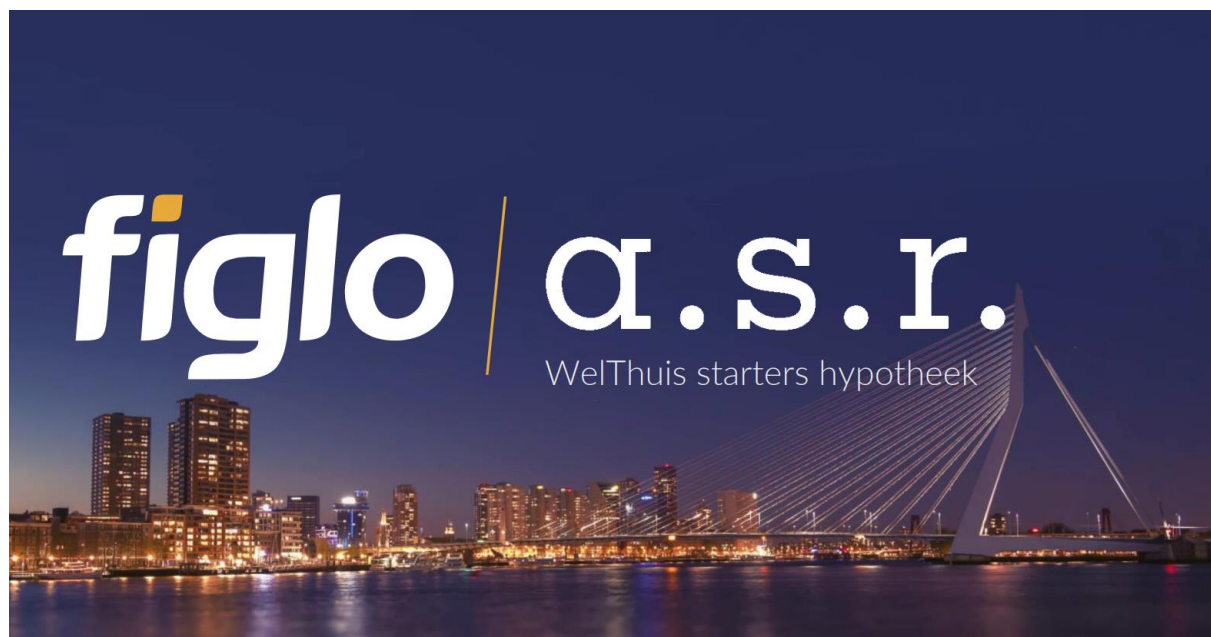




Clëntenoverzicht

Nieuwe cliënt



Eigenaren



Divisies



Naam

Woonplaats

E-mailadres

Support, Bram

test@figlo.com

Bram Support / Ann 40 jaar / Begroting

Ann 40 jaar ▾ Langleven ▾ Hypotheek kengetallen ▾

€ 1.801

Bruto maandlast (2023)

€ 1.287

Netto maandlast (2023)

5,000 %

Rente

Uitgangspunten ▾

Meldingen 2 ▾

Details ▾

Verduurzamen ▾

Hypotheek Acceptatie Toets

▸ Woning

▸ Extra kosten

▸ Hypotheekkosten

▸ Verkoop huidige woning, inbreng overwaarde

▸ Nieuwe hypotheek

▸ Eigen middelen

Bram Support / Ann 40 jaar / Begroting

Ann 40 jaar ▾ Langleven ▾ Hypotheek kengetallen ▾

PDF

Herstel

Opslaan

▼ Hypotheekdelen (2)

Vorm		Duur / Einddatum		Rente		Rentevast		Hoofdsom	
▼ Annuïteit	40 jaar			2,000 %		10 jaar		€ 200.000,00	
Eigenaar	Bram Support en Julia Support								
Omschrijving	Annuiteitenhypotheek								
Aanbieder	a.s.r.								
Product	a.s.r. WelThuis - Starters WelThuis Hypotheek (aftrek...								
Status / Doel	Nieuw Eigen woning								
▼ Totaal box 1	€ 200.000,00 + Voeg toe								
Deel box 1 / Einddatum	€ 200.000,00 01-01-2052								

Bram Support / Ann 40 jaar / Begroting

Ann 40 jaar ▾ Langleven ▾ Hypotheek kengetallen ▾ PDF Herstel Opslaan

Er zijn geen uitgaven met deze hypotheek

- Aflossingen en opnames (0)
- Rente
- Details

▾ Aflossingsvrij ▾ 40 jaar ☐ 2,000 % ☐ 10 jaar ☐ € 0,00 ☐

Eigenaar Bram Support en Julia Support ▾

Omschrijving Aflossingsvrije hypotheek ☐

Aanbieder a.s.r. ☐

Product a.s.r. WelThuis - Starters WelThuis Hypotheek (niet afr...) ▾

Status / Doel Nieuw ▾ Eigen woning ▾

▾ Totaal box 1 € 0,00

Deel box 1 / Einddatum € 0,00 01-01-2052

In Figlo Hypotheken dient als annuïtair hypotheekdeel de WelThuis starters hypotheek (aftrekbaar) geselecteerd te worden: duur 40 jaar, aftrekbaar deel 30 jaar. De berekening verloopt dan correct. Voor de HDN aanvraag is het nodig alvast een aflossingsvrij hypotheekdeel aan te maken voor €0.

Door het plan te kopiëren en in de kopie de annuïteit op 30 jaar te zetten is het snel mogelijk het verschil tussen de berekening op basis van 30 en 40 jaar aan te tonen.

Ann 40 jaar Hypotheekplan 01-10-2021

Kopieer plan

Kopieer een plan met een al bestaand plan als uitgangspunt

Omschrijving

Ann 30 jaar

Annuleren

OK

Ann 30 jaar	Hypotheekplan	01-10-2021
Ann 40 jaar	Hypotheekplan	01-10-2021

Nieuwe hypotheek € 200.000,00

Hypotheekdelen (2)

Vorm	Duur / Einddatum	Rente	Rentevast	Hoofdsom
Annuïteit Aflossingsvrij	30 jaar 30 jaar	2,000 % 2,000 %	10 jaar 10 jaar	€ 200.000,00 € 0,00 Handmatig

+ Voeg toe

figlo Hypotheken Woningwens

BS Bram Support

Ann 30 jaar

Begroting

Risico's

Resultaten

Maandlastenoverzicht

Vergelijken

Vergelijk 2 plannen

Vergelijk 3 plannen

Vergelijk rente wijziging

Budgetoverzicht

Rapporten

HDN

Tools

Documenten

Uitloggen

Resultaten

PDF

Ann 40 jaar

Kenmerk

Financiering

Eigen middelen € 0

Nieuwe hypotheek € 200.000

Totaal € 200.000

Maandlasten

JAAR	BRUTO LASTEN P.M.	NETTO LASTEN P.M.	SCHULDEN 31/12
1 2022	€ 606	€ 514	€ 196.702
2 2023	€ 606	€ 513	€ 193.338
5 2026	€ 606	€ 519	€ 182.831
10 2031	€ 606	€ 531	€ 163.858
20 2041	€ 606	€ 558	€ 119.722
40 2061	€ 606	€ 620	€ 0
Totaal	€ 290.717	€ 271.422	

Netto maandlast 2023 = € 513 hoger dan huidige situatie

Verkorte conclusie

Ann 30 jaar

Kenmerk

Financiering

Eigen middelen € 0

Nieuwe hypotheek € 200.000

Totaal € 200.000

Maandlasten

JAAR	BRUTO LASTEN P.M.	NETTO LASTEN P.M.	SCHULDEN 31/12
1 2022	€ 739	€ 648	€ 195.084
2 2023	€ 739	€ 648	€ 190.069
5 2026	€ 739	€ 658	€ 174.409
10 2031	€ 739	€ 675	€ 146.128
20 2041	€ 739	€ 715	€ 80.340
30 2051	€ 739	€ 752	€ 0
Totaal	€ 266.129	€ 251.262	

Netto maandlast 2023 = € 648 hoger dan huidige situatie

Verkorte conclusie

Verzenden via HDN

Wanneer u de hypotheekaanvraag wilt verzenden kunt u kiezen van HDN – hypotheek aanvraag (AX). U wordt dan doorgezonden naar Maxim waarin u de gegevens aan kunt vullen en de aanvraag aan de geldverstrekker kunt verzenden.

Berichten ophalen

Filteren

Gefilterd op: Huidig Dossier

Toon alles

▼

Berichtsoort	Aanvrager	Maatschappij	Datum aangemaakt	Datum verstuurd / ontvangen
AX OfferteAanvraag	Support, ,	A.S.R.	01-10-2021 10:10	
Verzenden via HDN	Kopiëren	Origineel bericht inzien (XML)	Origineel bericht inzien (MAXIM)	Verwijderen

MAXIM

Support / AX OfferteAanvraag / ASR

OPSLAAN
OPSLAAN EN VERZENDEN

Valideer bericht

> ✓ Header gegevens

> 1 Hypotheekgever 1

> 2 Hypotheekgever 2

> 3 Partij 1

> 5 Partij 2

> 4 Partij 3

> 3 Tussenpersoon

> 9 Object

> 9 Lening

+ Huidig object

+ Hypotheekgever

+ Partij

+ Notaris

+ Financiële dekking

+ Tekstregels

TOON DETAILS

U dient in Maxim de volgende 2 velden aan te passen;

- De duur van het eerste hypotheekdeel dient op 360 maanden gesteld te worden.
- Het bedrag in het tweede hypotheekdeel dient op 50% van de waarde van de woning gesteld te worden.

> 1 Leningdeel 1

VERWIJDEREN

> 4 Leningdeel 2

VERWIJDEREN

▼ 1 Leningdeel 1

VERWIJDEREN

FiscaalRegime is verplicht bij belastingbox 1.

Leningdeel, soort *

Nieuw

Belasting box *

Box 1

Code leningdeel *

ASR Starters Hypotheek (aftrekbaar)

Vaste einddatum leningdeel *

Nee

Looptijd in maanden

360 maanden

Einddatum leningdeel

01-01-2052

Leningdeel, soort *	Nieuw
Belasting box *	Box 1
Code leningdeel *	ASR Starters Hypotheek (niet aftrekbaar)
Vaste einddatum leningdeel *	Nee
Looptijd in maanden	360 maanden
Einddatum leningdeel	01-01-2052
Deelbedrag *	€ 100.000,00
Aflossingsvorm *	Aflossingsvrij

Wanneer alle gegevens zijn aangevuld kunt u de aanvraag verzenden.

Support / AX OfferteAanvraag / ASR

OPSLAANOPSLAAN EN VERZENDEN

> ✓ Header gegevens