

Doelgroep

Een lening bij Vandaag Hypotheken is voor senioren, die:

- vermogen in de eigen woning hebben
- deze overwaarde willen verzilveren
- eigenaar en bewoner van de woning blijven
- één vaste levenslange rente op hun lening willen hebben

Aanvragers

De aanvrager van een lening bij Vandaag Hypotheken is een natuurlijk persoon die op het moment van de aanvraag 57 jaar of ouder is en die niet ouder is dan 84 jaar.

Bestedingsdoel

De bestedingsdoelen die Vandaag Hypotheken voor ogen heeft bij het opnemen van overwaarde zijn:

- woning aanpassen om er langer te kunnen wonen of te verduurzamen
- schenken of lenen aan de (klein) kinderen, bijvoorbeeld om te helpen met de aankoop/verbouwing van een woning
- mogelijkheid om grotere (onvoorziene) uitgaven te doen
- herfinanciering van de huidige aflossingsvrije hypotheek of aankoopfinanciering nieuwe woning
- het levensbestendig maken van de hypotheeklasten
- overige consumptieve bestedingen

Lening

De lening is volledig aflossingsvrij gedurende de looptijd.

De minimale hoofdsom bedraagt € 100.000

De maximale hoofdsom bedraagt € 750.000

- De maximale loan to value (LTV) bedraagt 65%.
- De maximale loan to income (LTI) wordt vastgesteld o.b.v. het toetsinkomen (meestal het pensioeninkomen), de Nibud woonquote en de levenslange rente.

De maximale leninggrootte is de laagste van die op basis van LTV en LTI. Bij grote inkomensverschillen is het mogelijk dat de LTV wordt gemaximeerd op 60%.

De lening wordt in één keer volledig uitbetaald.
Er is géén mogelijkheid voor een bouwdepot.



Kijk op onze **Onderscheidende kenmerken** kaart wat Vandaag Hypotheken uniek maakt en waar Vandaag Hypotheken afwijkt van de reguliere hypotheeken!

Vandaag Hypotheken is telefonisch bereikbaar op het telefoonnummer 020 209 1000.

Inkomen

Het toetsinkomen wordt bepaald op basis van inkomen uit arbeid, het reeds opgebouwde pensioen, (de te bereiken) AOW-inkomsten en langdurige uitkeringen. Het inkomen van een zelfstandig ondernemer wordt vastgesteld via een inkomensverklaring. Het toetsinkomen betreft het laagste jaarinkomen gedurende de gehele looptijd van de lening.

Bij meerdere aanvragers kan het inkomen van beide aanvragers worden meegenomen onder de volgende voorwaarden:

- Indien de aanvragers getrouwd zijn of (geregistreerd) partner van elkaar zijn en beiden recht hebben op nabestaandepensioen van minimaal 70% van het ouderdomspensioen, dan mogen beide inkomens volledig worden meegenomen voor het toetsinkomen.
- Is het nabestaandepensioen van één van de partners lager dan 70%, dan mag van die partner alleen het te ontvangen nabestaandepensioen bij overlijden na pensionering worden meegenomen in het toetsinkomen.
- Indien er geen recht op nabestaandepensioen is, dan wordt alleen het inkomen meegenomen van de aanvrager met het laagste toetsinkomen.

Het (te bereiken) AOW-inkomen wordt voor beiden aanvragers meegenomen.

Rente

Eén vaste levenslange rente, dus de rente blijft onveranderd gedurende de gehele looptijd van de lening.

Als het passeren van de lening plaatsvindt binnen twee maanden na het uitbrengen van het renteaanbod, dan is de rente die in het renteaanbod staat de definitieve rente. Dit geldt ook wanneer de rente die Vandaag Hypotheken voert op het moment dat de klant de hypotheekakte bij de notaris tekent, lager is.

Aflossing

De lening is volledig aflossingsvrij. Bij verhuizen, verkoop of overlijden van de langstlevende leningnemer dient de lening volledig te worden afgelost.

Ieder kalenderjaar mag 10% van de oorspronkelijke hoofdsom boetevrij worden afgelost.

Bij tussentijds aflossen van meer dan 10% of herfinanciering van de lening kan Vandaag Hypotheken een renteverliesvergoeding (NCW) in rekening brengen bij de klant.

Looptijd

De looptijd is tot het moment dat de aanvrager (of in geval van partners de langstlevende aanvrager) de woning verlaat.

Onderpand

De lening is bestemd voor Nederlandse woningen voor eigen bewoning. Vandaag Hypotheken heeft het recht van eerste hypotheek.

Vandaag Hypotheken bepaalt door middel van een NWWI gevalideerd taxatierapport de marktwaarde als de getaxeerde markwaarde vrij van huur en gebruik.

Offerte

De acceptatietermijn is 2 weken (na uitbrengen van het renteaanbod). Passeren dient te gebeuren binnen 2 maanden na uitbrengen renteaanbod. Verlengen van de offerte is niet mogelijk. Er is geen sprake van annuleringskosten.