

Aanpassingen HDN bericht

Per 14 juli is de Mortgage Credit Directive van kracht. In de MDC is onder andere een nieuwe vorm van offreren en communiceren vastgelegd. Een onderdeel daarvan is het berekenen en vermelden in de offerte van het Jaarlijks Kosten Percentage.

Niet alle informatie die nodig is voor het berekenen van het Jaarlijks Kosten Percentage gaat standaard mee in het HDN bericht. Sommige informatie is wel aanwezig in het Figlo Platform. Waar mogelijk wordt deze informatie automatisch in het HDN bericht opgenomen.

Sommige informatie is nog niet aanwezig in het Figlo Platform en zal handmatig aan het HDN bericht toegevoegd moeten worden. Deze nieuwe velden zijn niet verplicht gesteld door de maatschappijen. U wordt dus niet met een uitroepteken gewaarschuwd voor het ontbreken van het veld.

Hoe aangeven of kosten niet aanwezig zijn?

Zijn de kosten nihil of zijn ze onbekend? De spelregels om dit aan te geven zijn als volgt:

Geen kosten

Vult u het veld met 0, dan gaat de geldverstrekker er van uit dat u zeker weet dat er geen kosten zijn voor dat onderdeel

Kosten bekend

Vult u het veld met een ander bedrag, dan gaat de geldverstrekker er van uit dat u zeker weet dat er dat specifieke bedrag aan kosten zijn voor dat onderdeel.

Kosten onbekend

Vult u het veld niet in, dan gaat de geldverstrekker er van uit dat u niet weet wat de kosten zullen zijn voor dat onderdeel. Omdat de velden niet verplicht zijn, worden lege velden niet meegestuurd met het HDN bericht.

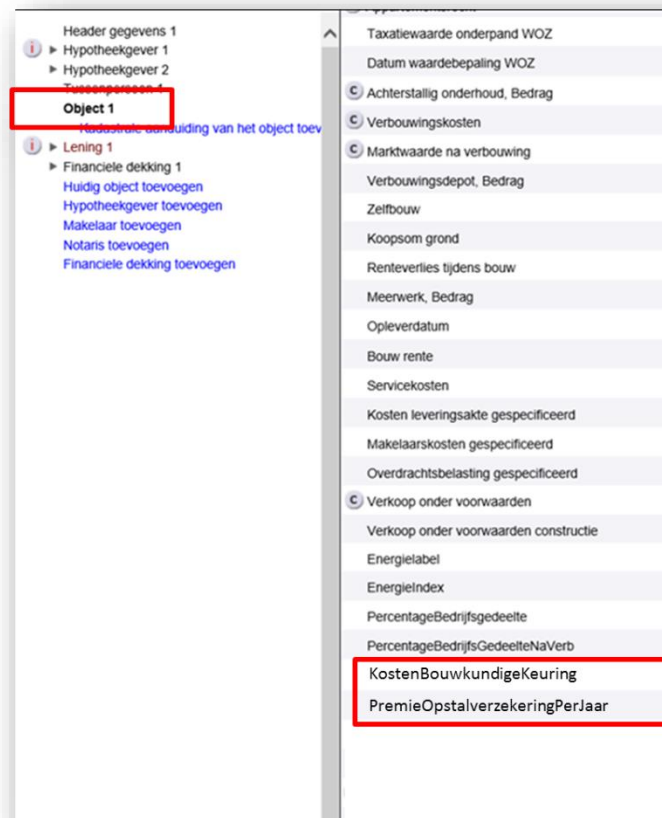
Bepaalde velden zullen rood oplichten in Flex met de vraag 'MCD – 0 of leeg?'. Afhankelijk van bovenstaande mogelijkheden kunt u het veld leeg of met een 0 vullen.

Welke gegevens over het onderpand vult u aan?

Onder het kopje 'Object' (zie afbeelding) zijn de kosten te vinden die betrekking hebben op het onderpand.

De HDN velden KostenBouwkundigeKeuring en PremieOpstalverzekeringPerJaar zijn hier nieuw.

Het veld met de premie voor de opstalverzekering wordt niet gevuld vanuit het Figlo Platform en moet u handmatig toevoegen.



Welke gegevens over de lening en uw diensten vult u aan en welke past u aan?

Aanpassen – Bemiddelingskosten

In de Financieringsconstructie in Figlo Advisor vindt u het veld 'Advieskosten'. Als u dat invoert, worden die kosten in het HDN bericht in het veld 'advieskosten' in het HDN bericht geplaatst. Omdat in het HDN bericht onderscheid wordt gemaakt tussen Advieskosten en bemiddelingskosten, kan het zijn dat u deze twee wilt splitsen en de velden Advieskosten en Bemiddelingskosten aan wilt passen.

U vindt deze kosten wanneer u links het kopje 'Lening' aanklikt. Het gaat om de velden Bemiddelingskosten en 'NettoAdviesKosten'.

Aanvullen – diverse kosten

Onder de kop 'Lening' bieden sommige geldverstrekkers ook de mogelijkheid om de premie en duur van de woonlastenverzekering in te voeren en de kosten van een serviceabonnement. Dit zijn nieuwe HDN velden. Voor zover deze in Figlo Advisor zijn gevuld, worden ze automatisch opgenomen in het HDN bericht.

Header gegevens 1		
▶ Hypotheekgever 1		
▶ Hypotheekgever 2		
Tussenpersoon 1		
Object 1		
Lening 1		
Leningdeel 1		
Leningdeel 2		
Hypotheek opties 1		
Maatwerkoplossing specificatie toevoegen		
Leningdeel toevoegen		
Hypotheek opties toevoegen		
Financiële dekking 1		
Huidig object toevoegen		
Hypotheekgever toevoegen		
Makelaar toevoegen		
Notaris toevoegen		
Financiële dekking toevoegen		
▼ Hypotheekbedrag, Gewenst		220.000,00
▼ Hypothecaire inschrijving, Bedrag		330.000,00
▼ Geldverstrekker		Bank
▼ Soort regeling		eerste hypotheek (nieuw)
▼ Rang orde		1
Nummer bestaande hypotheek		
Productnaam		Hypotheek
▼ Code lening		Reguliere hypotheek ▼
▼ Passeren, vermoedelijke datum		01-07-2016
▼ Ingebracht bedrag aan eigen middelen		16.000,00
Bedrag bankgarantie		20.000,00
Kosten bankgarantie		200,00
Voorlopige offertenummer		
○ Bespreek zaak		Nee ▼
Bemiddelingskosten		1.795,00
Boeterente		
▼ NHG		Ja ▼
○ Mutatie		Aankoop woning
▼ Woonlasten verzekering		Ja ▼
▼ Maatwerk oplossing		Nee ▼
Hypotheekakte kosten specificatie		1.003,00
○ NHG kosten gespecificeerd		2.200,00
Complex product		▼
SoortAdvies		▼
▼ OfferteRente		offerterente ▼
BetalingsmethodeAdvieskosten		▼
BrutoAdvieskosten		
NettoAdvieskosten		
Afhandelingkosten		2.000,00

Totaaloverzicht

Hieronder ziet u een tabel. In de eerste kolom ziet u de kosten die in het JKP (jaarlijks kostenpercentage) opgenomen kunnen worden en per HDN bericht aan de geldverstrekker doorgegeven kunnen worden. In de tweede kolom ziet u of dit veld al in het Figlo Platform staat opgenomen en onder welke naam. De omschrijving tussen haakjes geeft aan waar u dat veld kunt vinden. In de derde kolom ziet u de naam van datzelfde veld in HDN flex. Tussen haakjes staat het subkopje waaronder u dat veld kunt vinden. HDN noemt dat de 'entiteit'.

In de vierde kolom ziet u de volgende waarden:

Automatisch - dit veld wordt al automatisch overgenomen in het HDN bericht. Wanneer u het veld in Figlo Advisor heeft ingevoerd, hoeft u niets meer te doen.

Aanpassen – het veld wordt wel gevuld, maar moet mogelijk aangepast worden.

Aanvullen – het veld wordt niet overgenomen uit Figlo Advisor en moet handmatig gevuld in HDN flex.

Let op: Geldverstrekkers zijn niet verplicht deze en andere kosten velden in hun HDN schema op te nemen. Mogelijk treft u dus niet alle kosten velden bij alle geldverstrekkers aan.

Kosten opgenomen in het JKP	Naam in Figlo platform (locatie)	Naam veld in HDN flex (subkop in HDNflex)	Automatisch/ aanpassen/ aanvullen
Kosten Advies	Advieskosten (Financieringsconstructie, Hypotheekkosten)	NettoAdviesKosten (Lening)	Aanpassen*
Bemiddelingskosten	-	Bemiddelingskosten (Lening)	Aanvullen
Borgtochtprovisie (NHG)	NHG kosten (Financieringsconstructie, Hypotheekkosten)	NHGKostenSpec (Lening)	Automatisch
Kosten inschrijving hypotheekregister / hypotheekakte	Hypotheekakte (Financieringsconstructie, Hypotheekkosten)	HypotheekAkteKostenSpec (Lening)	Automatisch
Kosten bankgarantie	Bankgarantie(kosten) (Woonwens, Extra kosten, Aankoopkosten)	BankGarantieKosten (Lening)	Automatisch
Kosten woonlastenbescherming	Premie en datumvelden (Financieringsconstructie, Hypotheekconstructie, invoeren in kaartje woonlastenverzekering)	PremieWoonlastenVerzekeringPerJaar DuurWoonlastenVerzekeringInMnd (Lening)	Automatisch
Serviceabonnement	Bedrag (Financieringsconstructie, Hypotheekconstructie, invoeren in kaartje adviesabonnement)	ServiceAbonnementKostenIMPerJaar (Lening)	Aanvullen
Taxatiekosten	Taxatierapport (Financieringsconstructie, Hypotheekkosten)	KostenTaxatie (Object)	Automatisch
Kosten leveringsakte	Leveringsakte (Woonwens, Extra kosten, Aankoopkosten)	KostenLeveringAkteSpec (Object)	Automatisch
Kosten Bouwkundige keuring	Bouwkundig rapport (Financieringsconstructie, Hypotheekkosten)	KostenBouwkundigeKeuring (Object)	Automatisch
Bemiddelingskosten makelaar	Makelaarskosten (Woonwens, Extra kosten, Aankoopkosten)	MakelaarsKostenSpec (Object)	Automatisch
Kosten opstalverzekering	-	PremieOpstalverzekeringPerJaar (Object)	Aanvullen
Premie ORV	Premie (Financieringsconstructie, Hypotheekconstructie, invoeren in kaartje verzekering)	Premiebedrag (Financiële dekking, premieafspraken)	Automatisch
Kosten zekerheden (bijv. levensverzekering)	Premie (Financieringsconstructie, Hypotheekconstructie, invoeren in kaartje verzekering of rekening)	Premiebedrag (Financiële dekking, premieafspraken)	Automatisch

*Indien noodzakelijk