

## Invoeren wens: neem een extra hypotheek.

Een klant kan om verschillende redenen een extra hypotheek willen afsluiten.

Om een zo juist mogelijke uitkomst te krijgen adviseer ik u de have zo compleet mogelijk in te vullen. Het betreft dan vooral het inkomen, (en pensioen als de klant zijn/haar pensioendatum nadert) bezittingen van de klant en de schulden.



Vervolgens kunt u door naar de want en kunt u kiezen boven in de balk voor toevoegen want.



Hier kiest u voor neem een extra hypotheek.

Voeg een Want toe Lijst

U kunt een doel selecteren, die u wilt toevoegen. Door middel van de vinkjes kunt u de Wants filteren. Daarnaast kunt u de weergave veranderen van 'Lijst' naar 'Kaarten' en andersom.

Inkomens doelen    Huizen    Uitgaven    Bezittingen

**Inkomens doelen**

- Comfortabel pensioen
- Meer of minder werken

**Huizen**

- Herfinancier een huidige woning
- Koop een bestaand huis
- Koop een nieuwbouw huis
- Neem een extra hypotheek**
- Onroerende zaak

U kunt deze kaart meteen opslaan.

Neem een extra hypotheek

Introductie   Huis & hypotheek   Totale investering

Hier komt een grafiek die de kosten toont voor deze Want.

In de Need fase zal deze Want worden opgelost met nieuwe hypotheekleningen (Needs) en de inzet van bestaande eigen middelen (Have).

U heeft gekozen voor de wens 'neem een extra hypotheek'. Doel van deze kaart is het bepalen van het totale investeringsbedrag. Ook bepaalt u welk pand zal worden belast met extra hypotheekleningen.

Eigenaar:

Omschrijving:

Startdatum:

Indexering:

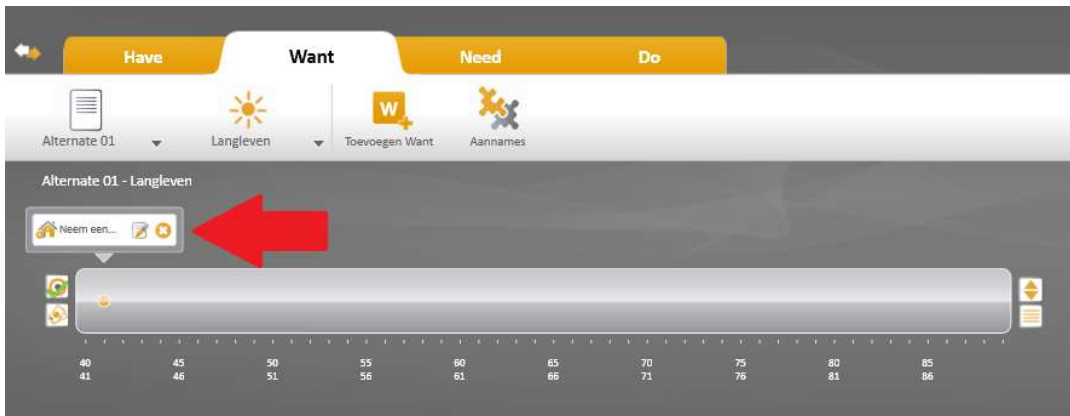
Kies plaatje:

Bijlagen:

Toelichting:

Help   < Vorige   Volgende >   Opslaan   Annuleren

Op de levenslijn ziet u dan ook meteen dat de wens is toegevoegd.  
Zoals hieronder te zien:



Hierna mag u naar de Need klikken en voegt u een need toe



Om een tweede hypotheek op te kunnen voeren dient u vervolgens de keuze voor financieringsconstructie.

The screenshot shows a web application window titled "Voeg een Need toe". The header bar is orange and contains a menu icon and the text "Lijst". Below the header, there is a grey box with instructional text: "Na het selecteren van de Want die u wilt oplossen, worden de mogelijke oplossingen getoond. Selecteer de gewenste oplossing en vul de benodigde data in. Door middel van de vinkjes kunt u de oplossingen filteren; bestaande producten en/of nieuwe oplossingen. Daarnaast kunt u de weergave veranderen van 'Lijst' naar 'Kaarten' en andersom." To the right of this text is a square icon with a white background, a black border, a yellow plus sign, and a black letter 'N'. Below the instructions, there is a section titled "Nieuwe producten (Need)" in orange. Under this section, there is a red-bordered list item with a small icon of three people and the text "Financieringsconstructie". Below this, there is a section titled "Overig" in orange, with a list item containing a small icon of a person and the text "Motivatie".

Hypotheekbedrag:	€	0,00	
Hypotheekkosten:	€	0,00	
Hypothecaire inschrijving:	€	0,00	
Onderhandse hypotheek:	<input type="checkbox"/>		
Maximale hypotheek in box 1:			
Hypotheekconstructie:		€ 0,00	
Eenmalige aftrekpost:	€	0,00	
Medeschuldenaar of Borg:			
MoneyView aflossingsproducten:			
MoneyView annuitair / lineair:			
Motivatie:			
Gegevens t.b.v. HDN:			

In het rood omlijnde vak vult u het benodigde bedrag in. Hierna kunt u in de hypotheekconstructie de hypotheekdelen toevoegen zoals u bent gewend bent.